

Comune di Pino Torinese (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 27 maggio 2015 - Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale. Approvazione.**

(omissis)

Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/02/2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, redatto secondo lo schema tipo di cui alla L.R. 08/07/1999 n.19;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/05/2005 sono state apportate modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale circa la composizione, funzionamento e attribuzioni della Commissione Igienico Edilizia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 16/07/2008 sono state apportate modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale con apposito Allegato Energetico Ambientale contenente specifiche prescrizioni e linee guida volte al contenimento dei consumi energetici;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2011 sono state apportate modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale in ordine alla Commissione Edilizia, rendendo peraltro la medesima facoltativa come previsto dalla L.R. 20/09, all'articolazione delle pratiche edilizie ed a taluni aspetti di carattere tecnico sull'inserimento ambientale delle costruzioni, sulla formazione del verde e sull'adozione delle tecniche di ingegneria naturalistica;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 20/05/2012 sono stati resi vigenti i parametri edilizi del Regolamento Edilizio Comunale non contrastanti con il P.R.G.C. di cui alla Variante parziale n. 6;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06/03/2014 sono stati resi vigenti tutti i parametri edilizi del Regolamento Edilizio Comunale a seguito dell'adozione della variante parziale n. 7 al P.R.G.C.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2014, a seguito di parere favorevole dell'ASL T05, sono state recepite nel Regolamento Edilizio Comunale le norme sui requisiti igienico-sanitari delle costruzioni;

Considerato che

- al fine di semplificare i rapporti con i cittadini e le attività produttive, il legislatore ha introdotto l'obbligo per gli Enti Locali di informatizzare le procedure per consentire la presentazione informatizzata per via telematica delle istanze, delle comunicazioni e delle segnalazioni certificate di inizio attività;
- tale obbligo è previsto dal D.Lgs. 82/05 (CAD), dall'art. 5 del D.P.R. 380/01, dall'art. 34-quinquies del D.L. 4/2006, convertito in legge 80/06, dall'art. 24, comma 3bis, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, nonché dall'art. 49 della L.R. 56/77;
- con D.L. 133/2014, convertito con modificazioni in Legge 164/2014, il legislatore ha innovato la procedura di presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e ha esteso la facoltà di apportare in corso d'opera, senza la preventiva autorizzazione, modifiche di sagoma al progetto assentito non comportanti variazione essenziale, fatto salvo l'obbligo di presentare entro la data di ultimazione la relativa segnalazione certificata di inizio attività;
- con D.G.R. 21/05/2014 n. 65-7656 la Regione Piemonte ha modificato le procedure attuative in materia di edilizia sulla prevenzione del rischio sismico;
- con L.R. 11/03/2015 n. 3, la Regione Piemonte ha abrogato la L.R. 13/07 sul risparmio energetico nell'edilizia in quanto non più coordinata con le disposizioni nazionali in materia;

Ritenuto di dover recepire le suddette disposizioni normative apportando all'art. 7 del Regolamento Edilizio Comunale le modifiche coordinate evidenziate nel documento "A", allegato alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 33 del 29/04/2015, ha disposto l'attivazione delle procedure di presentazione informatizzata delle pratiche edilizie, adottando per l'incombenza la piattaforma digitale Sportello Unico dell'Edilizia - SUE - prodotta dalla Società Technical Design S.r.l.;

Vista la Legge 1150/1942;

Vista la L.R. 19/99;

Visto il D.P.R. 380/01;

Visto il Regolamento edilizio tipo regionale, approvato con DCR 29/07/1999 n. 548-9691;

Ritenute le modifiche al Regolamento Edilizio indicate nella presente proposta di deliberazione meritevoli di approvazione;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame dalla IIA Commissione Consiliare in data 19/05/2015, come da verbale allegato;

Visto il D.Lgs 267/00;

Visto lo statuto comunale;

il Consiglio Comunale  
*delibera*

- di apportare all'art. 7 del Regolamento Edilizio comunale le modifiche coordinate indicate in narrativa, così come risultanti dal documento "A" allegato alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare che le modifiche apportate sono conformi al Regolamento Edilizio tipo regionale;
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la trasmissione degli atti oggetto della presente deliberazione alla Regione Piemonte, nonché la pubblicazione del provvedimento, per estratto, sul B.U.R. Piemonte, così come previsto dalla L.R. 19/99;
- di dare atto che la presente deliberazione, non comportando impegno di spesa, non necessita di copertura finanziaria.

(omissis)

Pino Torinese li' 20 luglio 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Fabrizio Dellacasa